

**HOTEL FONTENOY
COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL**

AMENAGEMENT ET MISE EN ACCESSIBILITÉ
DU REZ-DE-CHAUSSEE

PRO-DCE

CCTP

LOT N° 02 - AGENCEMENT - MENUISERIES

Décembre 2025

Architecte mandataire	Agence d'Architecture CAILLAULT & ASSOCIES SAS Architecte en Chef des Monuments Historiques 1, rue Bénard, 75014 Paris Tél. 01 53 90 20 40 - acmh@agencecaillault.com
BET Structure	BET2C 395, rue Guy Pernin, 54200 Toul Tél. 03 83 44 92 10/ info@bet2c.fr
Economie de la Construction	Cabinet Philippe GRANDFILS SAS 75, avenue Parmentier - 75544 Paris cedex 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 2

SOMMAIRE

GENERALITES	5
01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	5
02 PROGRAMME.....	5
03 OBLIGATIONS.....	5
04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.	5
05 ORGANISATION ET COORDINATION DES OUVRAGES	6
06 COORDINATION.....	6
07 PROTECTIONS DES OUVRIERS	7
08 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	7
09 CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	8
10 CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	8
11 QUALITE DES MATERIAUX	9
12 PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE.....	9
12.1 Menuiserie.....	9
12.2 Quincaillerie.....	10
12.3 Vitrierie	10
13 DIMENSIONS DES BOIS ET TOLERANCES	10
14 ASSEMBLAGES DES BOIS	10
15 DETAILS D'EXECUTION ET DE FINITION	11
16 TRAITEMENT DES BOIS.....	11
17 PROTECTION DES BOIS	11
18 PROTOTYPE	11
19 PERFORMANCES	11
20 STOCKAGE DES OUVRAGES	12
21 OUVRAGES DE SERRURERIE	12
21.1 Documents techniques de référence.....	12
22 OUVRAGES DE BRONZERIE	12
22.1 Documents techniques de référence.....	12
23 CONTROLES ET ESSAIS	12
24 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR.....	12
GENERALITES d'agencement.....	13
25 CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT MARCHE	13
26 DOCUMENTS DE REFERENCE	13
27 VERIFICATION DES INSTALLATIONS.....	14
28 RESERVES ET REMARQUES.....	14

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 3

29	NOTES DE CALCUL, PLANS ET PROTOTYPES	15
30	PROVENANCE ET QUALITES DES MATERIAUX	15
30.1	Provenance des matériaux	15
30.2	Choix du matériel	16
30.3	Spécifications techniques générales	16
31	TRAITEMENT DES MATERIAUX	16
31.1	Mise en œuvre des aciers.....	16
31.2	Soudage	16
31.3	Finitions.....	16
32	MISE EN ŒUVRE SPECIFIQUE.....	17
32.1	Serrurerie.....	17
33	COORDINATION.....	17
34	PRÉSENTATION DES OFFRES	17
	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	18
01.00	ETAT DES LIEUX	18
01.01	Protections au sol.....	18
01.02	Protections des ouvertures intérieures (sas de protection intérieur)	18
01.03	Echafaudages.....	18
01.04	Dépose d'éléments menuisés pour réemploi	19
	TRAVAUX DE MENUISERIE EXTERIEURE.....	19
02.00	DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES	19
03.00	MENUISERIES EXTERIEURES NEUVES	19
03.01	Portes fenêtres en chêne	20
04.00	RESTAURATION DES MENUISERIES EXTERIEURES	21
04.01	Révision des menuiseries	21
05.00	MENUISERIES INTERIEURES.....	22
05.01	Restauration des menuiseries intérieures.....	22
05.02	Dépose de menuiserie en conservation.....	22
05.03	Restauration de lambris	23
05.04	Menuiseries neuves	25
05.04.1	Blocs-portes neufs avec placage bois.....	25
05.04.2	Blocs-portes coupe-feu.....	25
05.04.3	Blocs-portes sans classement	25
05.05	Lambris neufs	26
06.00	REMISE EN JEU DES AUTRES MENUISERIES INTERIEURES.....	26
06.01	Quincaillerie	27
06.02	Trappe de visite de gaine technique	27
06.03	Façade de gaine technique.....	28
06.04	Placards	28
06.04.1	Façade de placard.....	28
06.04.2	Aménagement de placard.....	28
06.04.3	Aménagement intérieur.....	29
06.04.4	Habillages divers.....	29
06.04.4.1	Chant plats – moulures	29
07.00	TRAVAUX DE PARQUETAGE	29
07.01	Restauration de parquet	29
07.01.1	Dépose pour réemploi de parquet à bâton rompu	29
07.01.2	Dépose de plinthes	29

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 4

07.02	Les parties en parquet neuf.....	29
07.03	Parquet révisé	30
07.04	Traitement de finition	30
07.05	Plinthes	30
07.05.1	Plinthes 160 hauteur.....	30
07.05.2	Plinthes ou stylobate	31
07.05.3	Plinthes techniques en bois dur	31
07.05.4	Plinthes.....	31
07.05.5	Tablettes d'allège en bois.....	31
08.00	TRAVAUX D'AGENCEMENT.....	32
08.01	Cloisons	32
08.02	Banque d'accueil	32
08.03	Estrade	32
08.04	Bureau	33
08.05	Allèges caissons.....	33
08.06	Pupitre	33
09.00	TRAVAUX DE SERRURERIE	33
09.01	Châssis en acier	33
09.02	Garde-corps	33
09.03	Main-courante.....	33
09.04	Portillon neuf.....	34
09.05	Portillon réadapté.....	34
10.00	faux-plafond	34
10.01	Faux-plafonds en dalles minérales 600x600.....	34
11.00	TRAVAUX DIVERS.....	34
11.01	Dossier photographique.....	34
11.02	Dossier des ouvrages exécutés	35

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	PRO-DCE – CCTP Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 5

GENERALITES

01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira tous les C.C.T.P., il n'ignore rien de leurs conséquences.

02 PROGRAMME

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus aux plans et définis dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

- L'entrepreneur se reportera au CCTP « Préliminaires ».

03 OBLIGATIONS

L'entrepreneur contracte par obligation, l'exécution intégrale des travaux de sa profession nécessaires au complet achèvement des travaux de démolition, conformément aux Règles de l'Art et aux règlements en vigueur, quand bien même, il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, si ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Le marché comprendra :

- Toutes les plus-values et sujétions résultant de la nature des travaux, de l'emplacement du chantier et de l'utilisation des lieux.
- Toutes les indemnités de déplacement, panier, etc.. versées aux ouvriers au titre des Contrats Collectifs.
 - Les façons et pose à toute hauteur, y compris échafaudages nécessaires.
 - Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
 - L'enlèvement de tous les détritres et gravois.

Aucune majoration ne pourra être admise dans les limites où les éléments nécessaires pourront être recueillis sur place ou découler des précisions données au présent C.C.T.P. en ce qui concerne l'emplacement du chantier, les sujétions spéciales etc., et dans tous les cas où les connaissances professionnelles de l'entrepreneur pourront suppléer aux lacunes, erreurs ou omissions des plans et du C.C.T.P.

04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.

Les plans et les C.C.T.P. se complètent réciproquement.

Dans tous les cas, chaque entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent C.C.T.P.

Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

Toutes discordances éventuelles devront être signalées au Maître d'œuvre en temps utile.

Les entrepreneurs ne pourront plus en faire état après remise et réception de leurs offres.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails.

En cas d'erreurs, d'imprécisions ou de manque de côtes, les entrepreneurs devront les signaler au maître d'œuvre qui donnera toutes les précisions nécessaires.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 6

En cas d'erreurs ou d'oublis de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera tenu responsable de ces erreurs ou oublis, ainsi que des modifications qu'ils entraîneraient pour tous les corps d'état.

Il est bien précisé que la clause de priorité prévue au Cahier des Charges Particulières entre les plans et le C.C.T.P. n'a pas pour but d'annuler la confection d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non écrit au présent descriptif, est formellement dû et vice versa.

Le C.C.T.P. n'indique que d'une manière générale, la description des ouvrages à charge par les entrepreneurs de la compléter eux-mêmes et de prévoir dans leurs dépenses pour les travaux tout ce qui, normalement doit entrer dans le prix d'une construction exécutée conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, les soumissionnaires devront :

- Se rendre sur place.
- Etudier et établir les détails d'exécution.
- Combler, s'il s'en trouve, toutes les lacunes qui pourraient apparaître en cours de leur étude et les signaler au maître d'œuvre.

05

ORGANISATION ET COORDINATION DES OUVRAGES

Dispositions générales :

Il est cependant indispensable que l'entreprise effectuant les démolitions connaisse, non seulement les détails des travaux qui lui incombent mais encore le détail des ouvrages prévus pour l'aménagement futur.

Il appartiendra en conséquence, à l'entrepreneur de prendre connaissance de façon approfondie de l'ensemble du présent projet, d'organiser de façon rationnelle en parfaite connaissance de l'ensemble et en accord avec le maître d'œuvre et l'O.P.C., les divers stades d'exécution de ses ouvrages, des préparations de démolitions.

Nettoyage gravois

L'ouvrage devra être maintenu en permanence en parfait état de propreté, les gravois évacués chaque jour.

Il appartiendra à l'entreprise d'effectuer les nettoyages la concernant, la sortie et l'évacuation de ses gravois.

L'enlèvement des gravois sera fait en temps opportun pour laisser le chantier et ses abords en parfait état de propreté pendant la durée des travaux de manière à ne pas gêner sa bonne marche ou son aspect.

L'entreprise sera tenue responsable de la conservation des ouvrages, pour ce qui la concerne.

06

COORDINATION

Tout entrepreneur doit prendre connaissance de façon approfondie des programmes de travaux et C.C.T.P. de l'ensemble du projet en vue de s'organiser, en accord avec le maître d'œuvre, et l'O.P.C.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 7

L'entrepreneur s'engage formellement à respecter les décisions prises par le maître d'œuvre et l'O.P.C. quant à la marche et à la coordination des travaux dans le cadre du planning d'exécution et en vue de la mise en œuvre rationnelle des ouvrages quelles que soient les sujétions particulières imposées à son entreprise.

07 **PROTECTIONS DES OUVRIERS**

Chaque entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers.

Il observera notamment les instructions et recommandations figurant dans les brochures éditées par l'O.P.P.B.T.P, et celles mises à charge par le S.P.S.

08 **DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

Les caractéristiques des matériaux, leur mise en œuvre et leur contrôle devront être conformes aux règlements, normes, documents techniques unifiés, décrets, textes officiels, recommandations, avis techniques et agréments en vigueur au moment de l'exécution des travaux, et notamment :

- Aux cahiers des charges D.T.U. :

- n° 36.1 - Menuiserie en bois.
- n° 36.1/37.1 - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition.
- n° 39 - Miroiterie et vitrerie.

- Aux normes françaises :

- NFP 20.302 - Caractéristiques des fenêtres.
- NFP 20.325 - Présentation des performances des fenêtres et porte-fenêtre.
- NFP 20.401 - Dimensions des châssis et croisées à la française.
- NFP 23.101 - Terminologie.
- NFP 23.305 - Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes en bois.
- NFP 23.403 - Composition des croisées.
- NFP 23.415 - Ferrage des châssis et croisées à la française.
- NFP 23.416 - Ferrage des châssis et impostes.
- NFP 26.401 - Pattes à scellement.
- NFP 26.402 - Equerres.
- NFP 26.303 - Crémones.
- NFB 32.003 - Glace non colorée - généralités.
- NFP 78.101 - Garniture d'étanchéité et produits annexes
Vocabulaire.
- NFP 78.302 - Glace pour vitrage du bâtiment.
- NFP 78.303 - Verre feuilleté pour vitrage de bâtiment.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 8

NFP 78.455

- Vitrages isolants - Méthode de détermination du coefficient de rigidité KV et du coefficient d'aptitude à la déformation.

- Aux règles Th K 77, Th G 77 et N.V 65/67.

- Aux règles de l'art.

- Aux directives contenues dans les cahiers du C.S.T.B. n° 1127 (livraison 146 de Janvier 1974) et n° 1243 (livraison 149 de Mai 1974).

- Aux recommandations contenues dans les documents TEC MAVER et St GOBAIN.

09

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent C.C.T.P., relatif aux ouvrages de Menuiserie extérieure bois - Vitrerie de l'ensemble de l'opération a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux, leur niveau de qualité minimale et la description précise des prestations à fournir.

Toutefois, le soumissionnaire prendra connaissance de l'intégralité des C.C.T.P. du projet et ceci afin de déceler les incompatibilités éventuelles entre les différents ouvrages.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra invoquer l'oubli de certaines prestations, ni prétendre à suppléments qui pourraient en découler.

Les travaux comprennent les fournitures, mises en œuvre et prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU les concernant, partiellement rappelées et modifiées ou complétées comme suit :

- Les études d'exécution et de détail des ouvrages à soumettre au maître d'œuvre avant toute mise en fabrication.
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto foreuses et autres systèmes de fixation non incorporés à la maçonnerie, ainsi que des taquets de calage.
- La fourniture et la pose des joints d'étanchéité entre les bâtis et les supports.
- La fourniture et la pose des quincailleries, y compris les huilages et graissages nécessaires.
- La fourniture et la pose des vitrages, y compris le mastic et les parcloles.
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits.
- Le traitement des bois et les dispositifs destinés à éviter les reprises d'humidité.
- Le traitement des métaux.
- Les couches de finition sur les métaux, dans les limites fixées au présent document.
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier.

10

CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

1) Dessins et repérage

L'entrepreneur établira les plans et détails d'exécution des ouvrages de Menuiserie Extérieure.

Il établira les plans ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera s'il y a lieu, les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec le **lot n° 1 Maçonnerie - Gros-Œuvre / Cloison sèche** et de prévoir en temps utile les approvisionnements.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 9

2) Trous, percements, scellements

Les trous, percements et réservations dans les parties en maçonnerie, en pierre ou en structure béton seront réalisés par **le lot n° 1 Maçonnerie - Gros-Œuvre / Cloison sèche**, à condition d'avoir été indiqués sur les plans de réservation. Dans le cas contraire, ils seront réalisés par le lot cité ci-avant aux frais du présent lot.

Tous les dispositifs de fixation des menus ouvrages par pointes, pointes tocs, spits, etc. ou collage selon la nature du support, sont à la charge du présent lot.

3) Présentation d'échantillons

Avant commande de fabrication, l'entrepreneur présentera les échantillons nécessaires, montés sur panneaux.

11

QUALITE DES MATERIAUX

Bois dur

Le bois aura un degré d'hygrométrie compris entre 14 et 15%, il sera exempt de cœur et l'aubier (même dur) ne sera pas toléré, ni en parement, ni en contre parement.

Le bois apparent ou à peindre comportera des faces de classe A et des faces de classe B par assimilation à la Norme NF B 53.501.

Quincaillerie

Elles seront réalisées à l'identique de celles d'origine encore en place sur l'édifice.

La quincaillerie utilisée devra porter le poinçon du Syndicat National des fabricants de quincaillerie (S.N.F.Q.).

12

PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE

12.1

Menuiserie

La réception des supports, la préparation et la pose des ouvrages, sont réalisées selon les prescriptions des D.T.U. rappelés ci-avant et des avis techniques les concernant.

Avant toute opération de pose, l'entrepreneur procède en accord avec le Maître d'œuvre, au contrôle des ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état.

Ce contrôle porte en particulier sur :

- La géométrie des ouvrages (dimensions, implantation, verticalité).
- Les repères de référence (implantation, traits de niveau).
- La bonne tenue des supports sur lesquels les ouvrages du présent lot doivent se raccorder.

L'entrepreneur doit la fixation et le scellement de ses ouvrages ainsi que les supports provisoires pour leur maintien en position, pendant la réalisation des ouvrages des autres corps d'état.

Les menuiseries seront efficacement protégées au cours de leur ajustement et durant les travaux des autres corps d'état.

Après le réglage, la pose et la fixation des menuiseries, l'entrepreneur révisera tous ses ouvrages et s'assurera qu'ils sont fixés d'une façon parfaite, jusqu'à l'entier achèvement et la réception des travaux.

En fin de chantier, l'entrepreneur procédera à la vérification des ouvrants, à leur équilibrage et si nécessaire au graissage des articulations.

Après la réception, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il y sera requis, donner les jeux et réglages qui seraient jugés nécessaires.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 10

Au cas où pendant la période d'après-vente, des défauts apparaîtraient et notamment le gauchissement des ouvrants, etc., l'entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés.

12.2 **Quincaillerie**

Les articles de quincaillerie seront mis en place avec le plus grand soin, les entailles nécessaires à leur pose auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois, elles auront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur et elles seront exécutées de telle sorte que les pièces affleurent exactement les bois.

Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé (laiton poli, chromé oxydé, etc.).

Le vissage à "La parisienne" est interdit.

12.3 **Vitrerie**

Les produits verriers seront posés au moyen de mastic peint (menuiseries terrasse) ou de parcloles en bois dur après nettoyage des feuillures et calages au bain de mastic.

La pose des verres comprend les coupes de toutes natures, les fournitures et accessoires divers.

L'entrepreneur devra s'assurer des mesures exactes des ensembles de vitrerie à mettre en œuvre.

13 **DIMENSIONS DES BOIS ET TOLERANCES**

Les sections, éventuellement indiquées au Chapitre "Description des Ouvrages" sont des dimensions minimums qu'il appartiendrait à l'entreprise d'augmenter, sans majoration de son prix, si elle les juge insuffisantes pour assurer la bonne tenue de ses ouvrages.

Les épaisseurs des bois sont les épaisseurs finies.

Le jeu des menuiseries ne doit pas être supérieur à 3mm avant peinture et à 2mm pour les ouvrages restant apparents, le bois étant stabilisé à l'humidité requise pour la réception, sauf pour les ouvrages dont l'étanchéité est prévue par des joints souples pour lesquels les jeux peuvent être supérieurs à ceux prescrits ci-dessus.

Les jeux des menuiseries sont définis à l'article 5.82 du DTU n° 36.1.

L'entrepreneur du présent lot doit, jusqu'à la réception, tous les jeux sur ses ouvrages ainsi que les travaux de dépose et repose en découlant.

14 **ASSEMBLAGES DES BOIS**

Les assemblages ne doivent laisser aucun vide nuisible à la solidité ou à l'étanchéité de l'ouvrage.

Les assemblages collés et joints embrevés doivent être exécutés conformément à l'article 4.12 du DTU 36.1.

Les assemblages à tenons et mortaises sont parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles de bois dur et sec ou en métal d'un modèle agréé par le C.S.T.B.

Les assemblages collés doivent satisfaire aux conditions suivantes :

- Les joints conservent une bonne tenue dans le temps, aucun décollement ne doit se produire à la suite de variations dimensionnelles des bois ou par le retrait ou le fendillement de la colle elle-même.
- Les colles employées doivent être insensibles aux actions de l'humidité et des attaques de moisissures ou champignons.
- Les bois sont parfaitement séchés avant collage et les surfaces à coller parfaitement propres.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 11

Les assemblages à rainure et languette sont de droit fil et les éléments embrevés d'une parfaite exécution.

Lorsque les assemblages nécessitent l'emploi de fausses languettes, celles-ci sont en feuillu dur.

15 **DETAILS D'EXECUTION ET DE FINITION**

Dans le cas où les ouvrages sont en plusieurs parties dans leur longueur, les bois aboutés doivent présenter une rigidité et une durabilité équivalentes à celles des bois d'un seul tenant.

Tous les bois de menuiseries, qu'ils soient destinés à être peints ou à rester apparents, seront livrés parfaitement rabotés et poncés.

Tous les bois vus doivent être sans épaufrure, ni flash.

Sur les parements vus, les têtes de pointes tête d'homme et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sur les bois apparents, les traces de pointes sont bouchées de manières à les rendre invisibles.

Dans les raccordements de moulures, les contre-profils ne sont pas admis.

La dissimulation des défauts et assemblages par mastic n'est pas autorisée. Par contre, la réparation au moyen de flipots correctement ajustés peut être admise sur autorisation du maître d'œuvre.

Le bouchonnage des nœuds et des têtes de vis sur bois à peindre peut être autorisé (bouchons de même essence en respectant le sens du fil du bois, introduits à fond et collés à force).

16 **TRAITEMENT DES BOIS**

Les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide, fongicide et anticryptogamique de marque agréée par le Centre Technique du bois (C.T.B.).

La nature des produits employés et leur mode d'application seront déterminés en fonction de la nature du bois et des conditions climatiques locales.

L'application se fera au trempé, sauf cas particuliers qui ne permettraient pas ce procédé.

17 **PROTECTION DES BOIS**

En plus du traitement des bois défini à l'article 09 ci-avant et conformément au DTU, les bois doivent être protégés contre les reprises d'humidité par l'entrepreneur du présent lot.

La nature de cette protection doit être compatible avec les produits de traitement et ceux prévus en finition.

18 **PROTOTYPE**

Pour les ouvrages de série, le maître d'œuvre peut exiger de l'entreprise la réalisation d'un prototype. Dans ce cas, la mise en fabrication n'intervient qu'après acceptation du prototype par le maître d'œuvre.

19 **PERFORMANCES**

Les menuiseries extérieures neuves devront répondre au classement suivant correspondant à leur localisation et leur exposition:

- Perméabilité à l'air : A2

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 12

- Perméabilité à l'eau : EE
- Perméabilité au vent : VE

20 **STOCKAGE DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages doivent être stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure.
Tous les frais en découlant sont à la charge du présent lot.

21 **OUVRAGES DE SERRURERIE**

21.1 **Documents techniques de référence**

Les travaux seront exécutés selon les normes, règlements D.T.U, en vigueur à la date du marché.

22 **OUVRAGES DE BRONZERIE**

22.1 **Documents techniques de référence**

Travaux à exécuter conformément à l'ensemble des règles, normes et D.T.U en vigueur à la date de la signature du marché.

23 **CONTROLES ET ESSAIS**

L'entrepreneur aura l'obligation de fournir en cours de travaux et à la demande du maître d'œuvre, tous les échantillons ou pièces afin de les soumettre aux essais et contrôles de laboratoire.

Toutes les pièces ou ensembles jugés défectueux seront immédiatement déposés et remplacés, la charge financière de ces travaux incombera au présent lot.

24 **RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur demeurera responsable de tous les accidents qui pourraient résulter de la fabrication ou la mise en œuvre des ouvrages dont il a la charge, ainsi que les dommages et intérêts qui pourraient être réclamés par suite de ces accidents.

Il aura à sa charge les travaux des autres corps d'état qui seraient rendus nécessaires par la révision ou la réparation des ouvrages.

S'il apparaît pendant la période d'après-vente une défectuosité dont la réparation incombe à l'entrepreneur et si celui-ci néglige d'y remédier dans le délai fixé par le maître de l'ouvrage, l'ouvrage sera remis en état d'office aux frais de l'entrepreneur.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 13

GENERALITES D'AGENCEMENT

25

CONSISTANCE DES TRAVAUX DU PRESENT MARCHÉ

Les travaux à réaliser au titre du présent marché, dans les règles de l'art, outre la fourniture du matériel décrit dans le présent cahier des charges, comprennent:

- Les installations de chantier.
- Les plans d'études, de fabrication et d'atelier.
- La mise au point des prototypes et la fourniture des échantillons de tous les matériaux.
- L'installation du chantier y compris les travaux préparatoires des zones de chantier.
- L'emballage de l'ensemble du matériel.
- Le transport, la livraison et l'amenée à pied d'œuvre de l'ensemble du matériel et des fournitures et des matériaux l'accompagnant.
- Le stockage des fournitures et leur protection.
- La main d'œuvre, matériel, équipement et outillage nécessaires à la mise en œuvre du chantier.
- La main d'œuvre et les instruments nécessaires à la réalisation des essais et des mesures.
- La fourniture du matériel de consommation.
- Les scellements, saignées, raccords, percements, etc. et travaux de serrurerie s'y rapportant.
- Le nettoyage du chantier.
- La protection de tous les ouvrages réceptionnés et mis en place.
- Les raccords de peinture, plâtrerie et décoration en général.
- La remise en état hors emprise et dans les emprises du chantier des existants endommagés pendant les travaux.
- Les études, calculs, dessins et nomenclatures des matériels fournis et de leur mode de fonctionnement et de maintenance.

26

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux et fournitures nécessaires à la réalisation des ouvrages seront dans tous les cas où les dispositions du présent cahier ne leurs sont pas contraires, conformes aux textes et aux documents de la législation en vigueur.

Et notamment:

- Normes NFC 15.100 ainsi que ces fiches modificatives concernant l'exécution et l'entretien des installations mettant en œuvre les courants électriques.
- Normes NFC 12.100 concernant la protection des travailleurs mettant en œuvre les courants électriques.
- Documents techniques unifiés (D.T.U.).
- Normes ou projet de normes AFNOR et plus particulièrement les normes NFP 23.
- Avis techniques du C.S.T.B. pour les matériaux et mises en œuvre non traditionnels.
- APSAIRD.
- Toutes les prescriptions techniques de l'U.T.E.
- Le code du travail.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 14

- Les normes PMR.

Ils devront satisfaire aux exigences de règlements de sécurité contre l'incendie concernant les bâtiments recevant du public dans leur dernière édition.

Cette liste n'est pas limitative, tout règlement concernant ces installations devra être respecté et appliqué.

27

VERIFICATION DES INSTALLATIONS

L'entrepreneur, sous contrôle de l'acquéreur ou de son représentant, doit se soumettre à la vérification de ses installations par un organisme agréé.

L'organisme de contrôle est rémunéré par la maîtrise d'ouvrage. Le choix de cet organisme est arrêté par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Les vérifications comprennent notamment:

STRUCTURE

- La composition des assemblages.
- La vérification des notes de calcul.
- Les systèmes de fixation.
- Le contrôle des sections des échantillons des matériaux.
- La qualité des matériaux.
- Le contrôle de l'ensemble de la boulonnerie.

ELECTRICITE

- Les mesures d'isolement par rapport à la terre.
- Les mesures d'isolement entre conducteurs.
- Le contrôle des sections des conducteurs.
- Le calibrage des protections.

Les essais portent principalement sur:

- Le bon fonctionnement des éléments mobiles.
- Les éléments structurels.
- Les éléments de fixations.
- Le bon fonctionnement des organes de sécurité et des verrouillages.

Cette liste n'est pas limitative.

Au cas où les essais donneraient des résultats insuffisants, l'installateur est tenu d'apporter, dans les plus brefs délais, toutes retouches nécessaires et il sera procédé à de nouveaux essais.

L'entreprise doit l'assistance au bureau de contrôle durant les vérifications, les essais et les épreuves et notamment la fourniture des masses servant aux mises en charge des équipements.

28

RESERVES ET REMARQUES

Toute modification au présent cahier des charges ou au descriptif n'ayant pas fait l'objet d'un accord écrit de la maîtrise d'œuvre engage la seule responsabilité de l'entreprise.

Afin d'éviter tout litige entre la maîtrise d'œuvre et l'entreprise sur les prestations dues par ces dernières en regard du devis descriptif, il est précisé que:

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 15

- Aucune plus-value ne sera admise.
- L'offre des prix remise par l'entreprise correspondra très exactement au respect des normes et décrets.
- L'entreprise a effectué une visite obligatoire sur place avant la remise de son offre.
- L'ensemble de l'installation sera livré en parfait état de fonctionnement, l'ensemble du lot comprenant tous les éléments nécessaires au fonctionnement.

Toute proposition remise par l'entreprise sans observation particulière sera considérée comme répondant parfaitement à la législation en vigueur sauf évolution de celle-ci en cours d'opération.

29

NOTES DE CALCUL, PLANS ET PROTOTYPES

Avant de commencer ces travaux, l'entreprise est tenue de relever sur place toutes les dimensions complémentaires qui lui seront nécessaires pour mener à bonne fin, dans toutes les règles de l'art, les travaux qui lui sont confiés.

Dans un délai de 10 jours à compter de la notification de son marché, l'entrepreneur du présent marché établira un planning de remise des plans d'atelier, de chantier, de ses notes de calculs, de ses prototypes et échantillons.

Ils devront comporter:

- Les dessins d'ensemble et de détails nécessaires pour définir exactement tous les éléments de sa construction.
- Les plans d'exécution, ensembles et détails en nombre et par le circuit défini dans le C.C.A.G.

Toute exécution sans accord de la maîtrise d'œuvre sur les plans est susceptible de modification ou de refus.

- Les plans, coupes, élévations et détails à l'échelle 1 pour tous les éléments le permettant. Ils comprendront toutes les côtes, détails de fixation, principes de démontabilité, etc.
- La nomenclature de tous les matériaux utilisés comprenant leurs caractéristiques techniques (mécaniques, etc.).
- Une note de calcul complète et détaillée de tous les éléments structurels.

Entre autre, le présent lot fournira aux lots des autres corps d'état les plans et documents énumérés ci-dessus qui seront mis à jour et complétés en tenant compte des modifications intervenues en cours de travaux et seront à l'entière charge et aux frais de l'entrepreneur.

Les modalités de remise des dossiers et le nombre de dossiers à fournir sont indiqués au C.C.A.P.

Au cas où l'entreprise n'obtiendrait pas l'approbation sur l'ensemble de ses documents, elle devra fournir à nouveau deux exemplaires des documents concernés après modifications pour une nouvelle approbation et ce jusqu'à l'approbation définitive de l'ensemble de ses documents.

30

PROVENANCE ET QUALITES DES MATERIAUX

30.1

Provenance des matériaux

La provenance de tous les matériaux devra être soumise à l'agrément de la maîtrise d'œuvre en temps utile pour respecter le délai d'exécution contractuel et au maximum dans un délai de 30 (trente) jours ouvrables à compter de la notification du marché. La maîtrise d'œuvre pourra subordonner son agrément à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 16

30.2 **Choix du matériel**

Tout le matériel devra être neuf, de première qualité, de fabrication courante.

Sauf cas exceptionnel où du matériel de fabrication spéciale serait nécessaire à certains dispositifs, tout le matériel devra être facilement remplaçable et dans des délais rapides.

30.3 **Spécifications techniques générales**

Tous les éléments décrits ci-après devront être livrés, montés, en parfait état de fonctionnement.

Les principaux documents sont les suivants:

- Plans d'implantation du matériel.
- Plans de détail.
- Plans et schémas électriques.

Les équipements et le matériel seront garantis conformément au C.C.A.P. La réception ne pourra avoir lieu qu'après le contrôle des performances qui devra être effectué en présence de la maîtrise d'œuvre.

Les marques de fabrication qui pourraient être citées dans le matériel proposé par l'entreprise, s'il n'est pas identique au modèle et à la marque indiqués dans le C.C.T.P., devra posséder des caractéristiques et une qualité équivalentes, étant entendu qu'elles doivent correspondre strictement aux spécifications du présent C.C.T.P.

Le choix des marques et des types de matériel appartient à la maîtrise d'œuvre.

L'adjudicataire de cet ensemble doit à sa charge une première mise en place et un réglage définitif après les premières utilisations.

31 **TRAITEMENT DES MATERIAUX**

31.1 **Mise en œuvre des aciers**

Toutes les fournitures susceptibles d'être altérées par les agents atmosphériques ou par des chocs pendant leur transport ou leur séjour sur le chantier devront recevoir les protections adéquates pour assurer leur bonne conservation.

Le planage et le dressage éventuels seront faits à froid et de manière mécanique.

L'emploi du marteau ne sera toléré que pour des interventions ponctuelles et de faible importance.

La mise à longueur et le découpage des profilés et des tôles seront exécutés à la cisaille, à la scie, au laser ou par oxycoupage. Les coupes devront être nettes et sans déformation.

Avant montage, les angles vifs seront chanfreinés ou ébavurés soigneusement.

31.2 **Soudage**

Pour le soudage manuel, il sera fait usage de baguettes enrobées. Les électrodes utilisées seront de nuance appropriée. Elles présenteront des caractéristiques mécaniques proches des aciers utilisés.

Des contrôles d'homologation pourront être prévus et avoir lieu en atelier ou sur le chantier chaque fois que la maîtrise d'œuvre en fera la demande.

31.3 **Finitions**

Avant tout traitement de finition, sauf précision ou spécification contraire, toutes les parties métalliques sont soigneusement dégraissées, nettoyées et brossées si elles présentent des traces d'oxydation.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 17

L'ensemble des parties métalliques est peint de deux couches de peinture d'une couleur laissée au choix de la maîtrise d'œuvre, après le passage d'une couche d'accrochage et une préparation minutieuse.

Le revêtement anti-corrosion de toutes les parties métalliques sera soigneusement contrôlé. Des retouches seront effectuées aux points détériorés.

Toute la boulonnerie et la visserie seront traitées anti-corrosion.

32 **MISE EN ŒUVRE SPECIFIQUE**

32.1 **Serrurerie**

Le montage sur place sera fait en observant soigneusement les aplombs, les alignements et les niveaux.

Avant le montage, le constructeur procédera, avec les entrepreneurs des autres corps d'état concernés, à une vérification de l'implantation des appuis de tout genre auxquels seront assujettis ses ouvrages.

Les réserves nécessaires éventuelles devront être formulées par écrit auprès de la maîtrise d'œuvre en temps opportun. Tous dispositifs de rattrapage devront être prévus pour accepter les tolérances de mise en œuvre des bétons bruts qui devront être exécutés suivant les règles de l'art.

Les ouvrages seront exécutés avec le plus grand soin, les fers étant parfaitement dressés et coupés.

Les vis employées seront en acier cadmié à tête six pans pour les ouvrages en acier, en acier inoxydable 18/8 pour les ouvrages en aluminium. Les boulons d'assemblage présenteront une partie non filetée à l'épaulement.

La pose de contre-écrous ou autre système anti-desserrement agréé sera systématique.

33 **COORDINATION**

L'entrepreneur participe à l'élaboration des plans de synthèse, nécessaire à la bonne coordination de l'ensemble des travaux de tous les corps d'état.

Il doit en particulier indiquer les réservations qui lui sont nécessaires, l'implantation précise et l'encombrement de ses ouvrages.

Il doit prendre connaissance des ouvrages des autres corps d'état qui ont des liaisons avec les siens, tenir compte des impératifs techniques et mettre en œuvre toutes les façons, accessoires qui leurs sont nécessaires.

34 **PRÉSENTATION DES OFFRES**

Pour permettre une comparaison judicieuse des offres, les entreprises devront obligatoirement présenter leurs propositions sur le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, joint au présent CCTP.

En fonction de leurs spécialités et de leurs techniques, elles pourront ajouter à la fin de ce bordereau, les ouvrages complémentaires nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages.

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 18

DESCRIPTION DES OUVRAGES

01.00 ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur s'est rendu sur place, a pris les renseignements, indications et fait tous les relevés nécessaires à la remise de son prix.

L'entrepreneur connaît les différentes natures des matériaux et a évalué les anomalies accidentelles qu'il peut rencontrer.

Toutes les menuiseries neuves ou anciennes restaurées devront être conformes aux règlements de sécurité, (type coupe-feu de degré adapté ou autres) en fonction de leur nature et de leur position dans les locaux y compris mise en place des équipements associés

La description ci-après est indicative et décrit le mode opératoire et le niveau d'intervention exigé.

Des précisions sont apportées au cas par cas dans les localisations particulières le CDPGF, les plans, l'état constaté lors de la visite sur place au regard de l'état de chaque ouvrage.

Localisation - Observations Particulières

Visite sur place recommandée pour remise des offres.

01.01 Protections au sol

En complément et en renforcement des protections existantes

Protection par film polyane et panneaux d'isorel dur de 5mm épaisseur y compris bande d'étanchéité entre panneaux.

Dépose avec réception, évacuation.

Tous remaniements en cours de travaux.

Localisation - Observations Particulières

Dans toutes les pièces faisant l'objet d'une intervention du présent lot

Protection de l'ensemble des sols en parquets, depuis l'ouverture du chantier jusqu'à la réception.

01.02 Protections des ouvertures intérieures (sas de protection intérieur)

Protections par panneaux en contreplaqué ou en plaques BA 13 sur ossature pour fourniture et pose, entretien durant les travaux, dépose après coup et évacuation.

Réalisation d'un tunnel de protection pour isoler les parties restaurées ou remplacées des parties conservées comprenant cloison séparative transversale toute hauteur, protection contre la poussière par film polyane.

Etanchéité totale entre les pièces.

Localisation - Observations Particulières

Dans toutes les pièces faisant l'objet d'une intervention du présent lot.

Protection de l'ensemble des ouvertures intérieures de chaque pièces, depuis l'ouverture du chantier jusqu'à la réception.

01.03 Echafaudages

Mise en place d'échafaudage de travail.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 19

Localisation - Observations Particulières

Pour tous les travaux, à la charge du présent lot.

01.04 Dépose d'éléments menuisés pour réemploi

Dépose avec soins d'éléments menuisés, emballage, transport en atelier pour réadaptation

Localisation - Observations Particulières

Pour éléments intérieurs en réemploi.

TRAVAUX DE MENUISERIE EXTERIEURE

Nota : Cette description est indicative, la description des ouvrages pièce par pièce est décrite ci-après et complétées dans les dispositions particulières au DPGF et/ou aux plans.

02.00 DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES

Dépose complète sans réemploi de certaines menuiseries extérieures existantes, dormants et ouvrants.

Démontage des ouvrages, dé calfeutrement et descellement des pattes de fixation des bâtis.

Chargement, transport et évacuation jusqu'aux bennes mises à disposition par le **lot n°1**.

La dépose sera effectuée au fur et à mesure de la pose des menuiseries neuves prévues ci-après.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des menuiseries extérieures prévues remplacées ou déposées ci-après.

- Au droit Menuiserie P1.

03.00 MENUISERIES EXTERIEURES NEUVES

Généralités concernant les menuiseries neuves

Menuiserie correspondant aux normes en vigueur mais de conception et d'aspect strictement identique à celles d'origine encore en place (respect des assemblages, profils et des dessins) et aux caractéristiques suivantes :

Essence : Chêne de France

Qualité : A peindre.

Bois : Traité.

Vitrage : Double vitrage isolant.

Épaisseur : Au minimum équivalent à celles des menuiseries anciennes en place.

Nota :

Le présent lot fournira au **lot n° 1 Maçonnerie - Gros-Œuvre - Cloison sèche**, le détail et les dimensions de réservation de ses menuiseries, ce dernier ayant la charge des tailles et retailles de feuillures.

Le titulaire du présent lot devra également vérifier sur place, les dimensions de chaque menuiserie et les caractéristiques indiquées au présent document, celles-ci n'étant données qu'à titre indicatif.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	PRO-DCE – CCTP Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 20

03.01

Portes fenêtres en chêne

Selon descriptions particulières ci-après (voir plan de détail)

Porte à panneaux avec imposte fixe.

Etanchéité :

Joint en élastomère de 1ère catégorie injecté à la pompe sur toute la périmétrie du bâti avec une réservation de 10 mm de profondeur pour le joint au mortier exécuté par le maçon.

Ferrage :

Pattes forgées scellées à la maçonnerie.

Fixation :

Fourniture et pose compris entailles de :

- Pattes à scellement de 140 en fer forgé.
- Fourniture et pose de « compriband » à la charge de présent lot.
- Scellement des menuiseries à la charge du présent lot.
- Trous à la charge du présent lot.

Quincaillerie :

Réemploi de toutes les quincailleries pouvant l'être après révision d'éléments subsistants ou à défaut :

- Equipement de quincaillerie neuve modèle à l'identique des modèles originels en place sur les autres menuiseries.

Vitrerie :

Fourniture et pose de double vitrage isolant feuilleté de sécurité (SP10) selon dispositions particulières ci-après.

Pose sous parclose moulurées en bois dur pointées compris calage et masticage ou mastiquées.

Finition :

A la charge du présent lot :

- Antirouille et peinture sur ferrures et entailles.
- Traitement insecticide et fongicide des bois + impression à l'huile de lin.
- Vieillissement avec passage à l'ammoniaque, sablage de l'ensemble pour vieillissement des bois.

A la charge du lot peinture :

- Coloration, glacis transparent laissant apparaître les veines du bois, lasure.

Localisation - Observations Particulières

Pour remplacement de menuiseries extérieures suivante :

- Porte P1 à un ouvrant, porte à panneau à monter sur pivot.

Selon plan de détail pièce graphique.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 21

04.00 RESTAURATION DES MENUISERIES EXTERIEURES

04.01 Révision des menuiseries

Dispositions générales :

Sondage point par point de tous les éléments, établissement d'un rapport détaillé par menuiserie.

Dépose avec soins des vantaux, transport en atelier ou réparation sur place.

Bouchement provisoire des ouvertures en panneaux translucides, sans intrusion possible.

Désassemblage selon nécessité.

Décapage partiel pour mise à nu des bois.

Remplacement de toutes les parties en mauvais état ou nécessités pour l'adaptation par des éléments en chêne neuf, section et profil assemblages réalisés à l'identique à l'existant y compris raccordement entre bois neufs et vieux et sujétions d'assemblage à l'identique des éléments originels.

Dépose, repose et révision ou remplacement de toutes les quincailleries par des éléments neufs à l'identique des éléments anciens (pour adaptation des nouvelles fixations).

Réassemblage.

Repose des vantaux.

Retaille des gorges d'écoulement et des trous de buée.

Amélioration thermique selon faisabilité technique : Réalisation de feuillures périphériques sur ouvrants (après dépose sur site) pour pose de joints de calfeutrements fins à languette en polymère entre les ouvrants et le dormant, mis en place par incrustation en périphérie des ouvrants après la réalisation d'une feuillure périphérique.

Equipement :

Dépose des anciennes serrureries et restauration pour les éléments conservés.

Remplacement de tous les éléments défectueux.

Adaptation et mise en place de pivot.

Raccordement tels que gâche électriques, etc..

Vitrage :

Restitution verre imprimé ou clair selon le cas.

Révision des vitrages avec remplacement de ceux cassés non conformes ou non transparents par des vitrages neufs clairs identiques.

Révision générale des calfeutrements mastic aux 2 faces (grattage, nettoyage de feuillure, impression, remasticage à l'huile de lin).

Vitrage neuf :

Fourniture et fabrication d'un verre clair neuf selon modèle de référence y compris retaille des petits bois.

Grilles :

Dépose, refaçonnage des grilles en fonte ou remplacement à neuf, par un modèle de dimensions et géométrie identique.

Finition :

Antirouille et peinture sur ferrures et entailles.

Traitement insecticide et fongicide des bois + impression à l'huile de lin.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 22

Vieillissement des bois neufs par sablage et passage à l'herminette et au robot.

Moyens :

Etablissement d'échafaudages verticaux pour accès aux ouvrages.

A la charge du lot peinture :

Les traitements de finition de peinture

Localisation - Observations Particulières

Adaptations et révisions repérées des menuiseries extérieures existantes.

Porte vitrée à restaurer et à adapter à 1 ou 2 ouvrants y compris grille :

- P2.

- P5.

- P6.

Porte à restaurer à 2 vantaux ouvrant et à mettre sur pivot :

- P4.

Fenêtre à grand carreau à restaurer :

- P3.

05.00 MENUISERIES INTERIEURES

Les menuiseries qui seront éventuellement non conservées seront cependant déposées avec soins, manutentionnées en vue d'une conservation éventuelle.

Sur ordre de l'architecte et selon le souhait du maître d'ouvrage celles non conservées seront évacuées aux décharges publiques à la charge de l'entreprise du présent lot.

05.01 Restauration des menuiseries intérieures

Evacuation jusqu'aux bennes mise à disposition par le lot n°1.

05.02 Dépose de menuiserie en conservation

Relevé du modèle existant.

Dépose de vantaux existants.

Dépose de toutes les pièces de quincaillerie et d'équipement de porte, de serrurerie.

Dépose des vitrages et des glaces pour les menuiseries en comportant.

Dépose de bâti avec soins compris descellements.

Dépose des habillages et panneaux d'ébrasement selon nécessité, transport en atelier.

Localisation - Observations Particulières

Dépose de certaines menuiseries pouvant être conservées.

Porte P2.

Porte P4.

Porte P5

Porte P6.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 23

Fenêtre F3

Portes intérieures :

Porte P10.

Porte P11.

Porte P15

Porte P16.

Lambris d'ébrasement E2

05.03

Restauration de lambris

Dépose très soignée des menuiseries avec précautions compris toutes sujétions pour préservation des peintures et dorures (emploi de gants) et protection soignée.

Dépose de tous supports, cales, tasseaux avec dépose des tourillons, vis, pattes, crochets et tous désassemblages à la demande (pattes descellées, trous rebouchés par le maçon). Manutentions des gravois jusqu'aux bennes mises à disposition par le **lot n°1**.

Prise d'empreinte sur décors rapportés si nécessaire.

Etalement provisoire des parties conservées notamment en cas de dépose seule des lambris inférieurs (selon faisabilité).

Manutentions des gravois aux bennes mises à disposition par le **lot n°1**.

Avec transport en atelier

Comprenant :

- Emballage soigné, manutentions pour descente et sortie, chargement en camion, transport en atelier, déchargement et rangement.

Conservées sur place

Lambris restaurés déposés reposés compris ébrasements de portes et de baies :

Dépose avec soin de lambris d'appui pour réutilisation et repose envisagées.

En atelier :

Restauration des bâtis, démontage avec soin des différents éléments

Refaçonnage de tenons et mortaises sur vieux bois.

Refentes de panneaux, alésage, flipots rapportés.

Remplacement de tous les bois en mauvais état par du chêne neuf fourni, façonné, posé compris toutes sujétions d'exécution selon les modèles existants. Toutes ces reprises seront exécutées par greffes invisibles.

Remplacement ou restauration des placages (padouk et zébrano)

Raccords de sculptures en bois neuf sculpté et marouflage, ou en pâte, (la restauration des lambris en bois devant comprendre également la restauration de tous les éléments de décors rapportés sur ces lambris en quelque nature que soient ces décors).

Raccord de cimaises et plinthes selon modèles existants.

Réassemblage des lambris.

Fourniture et pose de barres de renfort en chêne au dos des lambris.

Traitement de ce contre-parement par brossage et badigeon de produits fongicides insecticides.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 24

Lambris restaurés en place :

Inspection minutieuse point par point.

Restauration par greffes invisibles fixées à la colle à bois et par résines adaptées.

Remplacement ou restauration des placages (padouk et zébrano)

Raccords de sculptures en bois neuf sculpté et marouflage, ou en pâte, ou en motifs en carton pierre (la restauration des lambris en bois devant comprendre également la restauration de tous les éléments de décors rapportés en quelque nature qu'ils soient).

Fourniture et pose de barres de renfort en chêne au dos des lambris.

Remise en état d'éléments mobiles (portes, etc..) :

Mise en jeu compris reprise des équerrages à la demande.

Redressement des feuillures, doucines, etc...

Remplacement de tous les bois en mauvais état par du chêne neuf fourni, façonné, posé compris toutes sujétions d'exécution et toutes façons selon les modèles existants. Toutes ces reprises seront exécutées par greffes invisibles.

Nota : Les ferrures seront remises en état par le présent lot qui assurera en outre leur dépose et leur repose. Les retouches nécessaires des entailles seront à la charge du menuisier. La peinture des entailles sera réalisée avant repose des ferrures.

Remise en état d'éléments mobiles (ouvrants) :

Révision de menuiseries bois intérieurs conservés compris toutes fournitures, main d'œuvre et sujétions de travaux, comprenant :

Ouvrages particuliers :

Seront notamment à prévoir dans les prix de repose, toutes les découpes dressées de jours, pour mise en place de prises diverses, pour sujétions de réservation au droit des grilles de chauffage à air.

Ouvrages de serrurerie et ferrures :

Dépose pour réemploi, par les soins du titulaire du présent lot, des Serrureries et des ferrures diverses. Sur chacune des portes, volets et pour tous les éléments, déposés et localisés.

Toutes les grilles de ventilation des pièces.

(A inclure dans le prix unitaire des menuiseries déposées et des portes.)

Localisation - Observations Particulières

Les portes intérieures.

Lambris y compris ébrasement de portes et de baies.

Moulure d'encadrement.

Tablettes d'allège y compris allège.

Pour restauration et/ou pour permettre la mise en place des équipements techniques.

Portes intérieures :

Porte P10.

Porte P11.

Porte P15.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 25

Lambris :

Lambris d'ébrasement E2.

05.04 **Menuiseries neuves**

05.04.1 **Blocs-portes neufs avec placage bois**

Fourniture, façon et pose.

Huissérie :

- Huissérie en bois dur type BER à vernir traité à gorges et feuillures, fixée en tableau de maçonnerie ou incorporée dans cloison plaques de plâtre.
- Barre d'écartement en pieds talon ou équerre de fixation au sol.
- Carter pour simple ou double empennage.
- Amortisseurs caoutchouc en feuillure.
- Toutes sujétions de garnitures coupe-feu.

Vantail :

- Cadre en bois exotique rouge, embrevé aux 4 sens, compris renfort au droit de la serrure et des paumelles.
- Ame pleine en panneaux de particules agglomérées traitées,
- . Finition par placage essence noble dans la gamme complète, type OBERFLEX ou équivalent au choix de l'architecte
- Toutes sujétions de garnitures coupe-feu.
- Ferrage par paumelles en acier laqué.
- Serrure à larder en acier électrozingué, adaptée au type de fermeture.
- Joint balais avec plinthe automatique en traverse basse

Quincailleries :

Selon position :

- Serrure à mortaiser avec cylindre profilé européen de sûreté avec bouton moleté (livré avec 3 clés et carte de propriété).
- Ensemble béquille en acier inoxydable avec protecteur de cylindre intégré.
- Ferme-porte en applique avec bras à glissière 'anti-vandalisme' en acier thermo laqué y compris sélecteur de fermeture pour les portes à 2 vantaux.
- Butée de porte avec protection élastomère sur cheville métallique.

Finition :

Finition vernis pour les portes en placage bois à la charge du présent lot.

Finition au lot Peinture pour les portes peintes.

05.04.2 **Blocs-portes coupe-feu**

(liste non limitative se reporter aux plans)

05.04.3 **Blocs-portes sans classement**

Localisation - Observations Particulières

Porte P8.

Porte P9.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 26

Porte P12.

Porte P17.

05.05

Lambris neufs

En complément des lambris provenant des déposes avec réemploi, restitution de lambris neuf en chêne section, profil à l'identique des décors des lambris de la pièce.

Traitement de finition à la charge du présent lot.

Localisation - Observations Particulières

Ebrasement E1.

06.00

REMISE EN JEU DES AUTRES MENUISERIES INTERIEURES

Révision des menuiseries

Révision des menuiseries bois conservées compris toutes fournitures, main d'œuvre et sujétions de travaux, comprenant :

- Dépose des vantaux et double transport en atelier si nécessaire y compris bouchement provisoire ou réparation sur place.
- Contrôle point par point de chaque menuiserie et établissement d'une liste détaillée.
- Dégondage et regondage à la demande.
- Révision des quincailleries et ferrages conservés, remplacement des visseries à la demande.
- Remplacement des quincailleries et ferrages défectueux ou manquants par des éléments neufs à l'identique des existants selon nécessité.
- Remise en jeu des ouvrants pour assurer la fermeture.
- Repose des menuiseries, graissage et remise en jeu.

Révision des vitrages des menuiseries

Dégondage des vantaux, regondage ultérieur.

Contrôle point par point de tous les vitrages et ouvrages d'étanchéité (mastic).

Révision des vitrages avec remplacement de ceux cassés par des vitrages neufs identiques.

Révision du masticage, complément des lacunes ou des parties en mauvais état comprenant :

- Grattage des mastics.
- Nettoyage des feuillures.
- Impression.
- Remasticage à l'huile de lin.

Remise en état complète des ferrures compris traitement de finition à la charge du présent lot.

Remplacement de celles non récupérables ou manquantes par des éléments en tous points identiques à celles existantes y compris leur traitement de finition.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des menuiseries non décrites aux articles ci-avant.

Porte P13.

Porte P16.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 27

06.01

Quincaillerie

Chaque porte de toutes les pièces devra être équipée d'une serrure à clefs permettant la condamnation du local concerné.

Généralités

Niveau de qualité:

Les quincailleries seront de 1ère qualité, **conformes à la norme NF.**

- Coffres à larder NFP n° 26 414.
- Anti-paniques NFP n° 26 315.
- Serrures tubulaires NFQ n° P 26 314.

Les procès-verbaux NF et FEU seront impérativement à fournir avec les échantillons.

Les coffres:

- Ils seront réversibles sans démontage, conçus avec le ½ tour bombé afin de favoriser la bonne fermeture en réduisant les bruits et chocs (portes coupe-feu). Axe à 50mm. Ils seront pourvus de trous de passage, de vis de fixation des rosaces de béquilles afin d'effectuer leur montage par vis traversantes. Ils comporteront des ressorts de fouillot renforcés afin d'assurer un bon maintien des béquilles. Décor têtes, suivant la finition des portes et finition des béquilles : (V) vernie à peindre, (X) inox, (D) laiton massif.

Les cylindres:

- Ils seront de type Européens marque FONTAINE, à clés brevetées permettant ainsi le contrôle de la reproduction des clés, 10 à 32 goupilles multidirectionnelles minimum (pour les portes extérieures et zones sensibles).

Les matériels précités bénéficieront d'une garantie décennale du fabricant.

Les fermes-portes:

- Ils seront de type extra-plat (38mm d'épaisseur) à bras anti-vandalisme. Les butoirs seront intégrés dans les bras à glissière. Réglage des 2 temps de fermeture, par vis séparées.

Porte de sanitaire/PMR .

Elles seront équipées de barres de tirage et tout équipement réglementaire.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions sur plans et localisation des portes.

06.02

Trappe de visite de gaine technique

Bâti en 4 sens en chêne traité à 4 parements 0.100 x 0.065 assemblés par tenons et à mortaises et comportant feuillure pour ouvrants, rainure pour engagement des cloisons.

Portillon à 2 vantaux en CTBX de 25 mm alaisé en 4 sens en chêne avec feuillure et contre-feuillure de fermeture.

Ferrage par 4 charnières invisibles et 2 batteuses dont une à ressort avec entrée de clé en laiton poli et 2 clés à carré.

Degrés de résistance au feu : CF ½ heure

Fourniture de procès-verbaux ou avis de chantier délivré par un bureau de contrôle agréé justifiant du degrés coupe-feu ou pare-flamme.

Trappe de degré coupe-feu adapté 1/2 H.

Bâti en bois dur feuillure d'épaisseur égale au composant de la gaine, fixation par pattes à scellement avec interposition d'un joint d'étanchéité iso phonique.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 28

Trappe en panneau de particules alaisé en bois dur sur les chants avec doublage intérieur isolant en panneau de laine de roche collé de 40 mm d'épaisseur classé Mo.

Ferrage par charnières invisibles avec fermeture par batteuse à carré avec rosace d'entrée.

Finition de surface extérieure par ponçage, qualité ébénisterie.

Localisation - Observations Particulières

- Dimensions 40 x 40 cm, 60 x 60, 1.00 x 1.00 m sur les gaines techniques à tous les niveaux.

1 trappe par pièce au minimum.

06.03 **Façade de gaine technique**

Ensemble menuisé de degré coupe-feu adapté (1/2 Heure) posé sur relevé en béton de 100 mm de hauteur au **lot n° 1**.

Cadre de pré-bâti en bois dur section 30 x 30 mm fixé au **lot n° 1**.

Bâti dormant en bois dur section 50 x 40 mm composé de montants, traverses haute, basse et intermédiaire, fixation de l'ensemble par vissage non apparent sur le pré-bâti avec façon de joint creux de 10 mm en périmétrie.

Vantaux en panneaux de particules de 22 mm d'épaisseur, alaisés en bois dur en périmétrie.

Ferrage par 3 charnières invisibles par vantail.

Condamnation par batteuse à folio carré ou rectangulaire avec rosette d'entrée ronde en inox, ou en laiton poli selon l'emplacement.

Panneaux d'imposte en panneaux de particules de 22 mm d'épaisseur vissées en feuillure du dormant.

Degré coupe-feu et étanchéité à l'air renforcé par joints compressibles appropriés entre Gros-Œuvre, pré-bâti, dormant, vantaux et panneaux d'imposte.

Finition de surface extérieure par ponçage qualité ébénisterie.

Localisation - Observations Particulières

Selon plans.

Placard SSI.

06.04 **Placards**

06.04.1 **Façade de placard**

Fourniture, façon et pose de façade à 1 ou plusieurs vantaux ouvrants à la française et étagère.

Fermeture par serrure avec clé, entrée de serrure.

Localisation - Observations Particulières

Selon plan.

06.04.2 **Aménagement de placard**

Fourniture, façon et pose de façade à 1 ou plusieurs vantaux ouvrants à la française et étagère.

Fermeture par serrure avec clé, entrée de serrure.

Localisation - Observations Particulières

Selon plans

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 29

06.04.3 Aménagement intérieur

Séparation verticale en panneau plaqué hêtre de 27 mm d'épaisseur permettant l'aménagement de $\frac{3}{4}$ et $\frac{1}{4}$ penderie à balais avec une étagère toute longueur en partie haute.

Etagères en panneaux de 22 mm d'épaisseur réglable sur crémaillères en bois (5 cours d'étagères).

Patère.

Localisation - Observations Particulières

Selon plans.

06.04.4 Habillages divers

06.04.4.1 Chant plats – moulures

En bois dur, à 2 rives arrondies, section 30 x 5, ajustés sur coupes d'onglet et fixés par clouage.

Localisation - Observations Particulières

Selon dispositions ci-après

07.00 TRAVAUX DE PARQUETAGE

07.01 Restauration de parquet

Les déposes seront partielles ou complètes en fonction de la position des pièces et des interventions des planchers.

07.01.1 Dépose pour réemploi de parquet à bâton rompu

Relevé des lames

Dépose avec soins en vue de réemploi de parquet à l'anglaise, manutention pour descente et sortie, chargement en camion et transport en atelier, déchargement et manutention.

Dépose des anciens coffres au droit des bouches de chaleur, et regard de prises électriques.

Dépose avec soins en vue de réemploi de parquet à bâtons rompus, manutention pour descente et sortie, chargement en camion et transport en atelier, déchargement et manutention.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions ci-après.

07.01.2 Dépose de plinthes

Dépose pour réemploi de toutes les plinthes, calage au droit des panneaux de lambris conservés non déposés.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions ci-après.

07.02 Les parties en parquet neuf

Parties neuves en parquet à bâtons rompus :

Fourniture d'un parquet à bâtons rompus en chêne neuf 1er choix de 25 mm épr y compris toutes sujétions d'assemblage, traitement des bois insecticide et fongicide.

Toutes sujétions de pose en raccord avec les parquets anciens conservés et toute adaptation au droit des ouvrages.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions ci-après.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 30

07.03

Parquet révisé

En atelier ou sur place :

- Dépose.
- Désassemblage, nettoyage des feuilures et languettes.
- Remplacement à l'identique des lames en mauvais état y compris toutes façons nécessaires.
- Réfection des assemblages et diverses façons sur les parquets conservés.
- Vieillissement des bois entre partie neuve et ancienne pour harmonie.
- Réassemblage.
- Enduction de granulat de liège en sous-face pour égalisation de la surface.
- Traitement des bois insecticide et fongicide, grattage des parties malades.
- Sujétion d'adaptation du parquet au droit des diverses trappes et regards créés.
- Repose.

Les reposes seront réalisées sur des planchers conservés ou restructurés selon position, toutes les adaptations nécessaires sont à prévoir et à inclure dans les prix unitaires

Lambourdes neuves

Fourniture et pose de lambourdes neuves en chêne traité de 0.080 x 0.065 en moyenne compris toutes coupes, dressement, mise à écartement et de niveau, lards de clous à bateau fournis sur les rives et en sous-face (scellement en plâtre par le maçon).

Traitement des bois insecticide et fongicide.

Repose de parquet

Repose de parquet à bâtons rompus

Chargement en camion, transport sur le site, déchargement et manutentions.

Pose des panneaux neufs ou repose des panneaux réparés compris replanissage, calages et fixation.

Sujétion pour pose en raccordement entre ouvrages conservés.

Toutes sujétions seront prévues au droit des ouvrages tels que grilles, caniveaux de chauffage, prise de sol, etc.. y compris cheville de renfort pour fixation des ouvrages.

Repose des plinthes et stylobates.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions ci-après.

07.04

Traitement de finition

Après ponçage du parquet réalisé par les services, mise en teinte à l'alcali des parties neuves pour harmonisation générale, égrenage, application d'une huile dure à 3 couches, lustrage.

Localisation - Observations Particulières

Sur l'ensemble des zones de parquetage.

07.05

Plinthes

07.05.1

Plinthes 160 hauteur

Fourniture, façon et pose de plinthes en bois dur (chêne)

Section 160 x 15mm à bord supérieur mouluré, ajustage sur coupes d'onglet aux angles rentrants et sortants.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 31

Finition huile dure.

Localisation - Observations Particulières

En recherche, selon le cas.

07.05.2 Plinthes ou stylobate

Section 290 x 30mm à bord supérieur chanfreiné, ajustage sur coupes d'onglet aux angles rentrants et sortants.

Finition à peindre au lot peinture décorative.

Localisation - Observations Particulières

En recherche, selon le cas.

07.05.3 Plinthes techniques en bois dur

Fourniture et pose de plinthes techniques en bois dur traité à compartiments de 210mm ht totale comprenant :

- Fond en contreplaqué de 12mm épaisseur.
- Tasseaux de séparation en sapin traité section 20 x 40mm.
- Façade en panneaux de particules agglomérées haute densité plaquées sapin.
- Chapeau en sapin avec moulure en accord avec le décor existant.
- Raccords aux angles par coupes d'onglet.
- Fixation par clouage et collage sur tous supports, étriquage au sol.
- Finition à peindre hors lot.

Localisation - Observations Particulières

En recherche, à la demande en fonction des restructurations.

07.05.4 Plinthes

Fourniture et pose de plinthe trois plis en bois traité Douglass ou Mélèze, pose clouée sur ossature. Façon de socles au droit des huisseries.

Finition par application d'huile dure y compris

Localisation - Observations Particulières

En recherche, à la demande en fonction des restructurations.

07.05.5 Tablettes d'allège en bois

Structure en bois dur fixée par vissage dans les murs ou les cloisons compris fourrures, calages et renforts.

Tablette d'appui en hêtre massif de 27 mm épr. avec légère moulure sur la face.

Finition soignée, à peindre ou en bois naturel, en fonction des décors de la pièce.

Localisation - Observations Particulières

Suivant dispositions ci-après.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 32

08.00 **TRAVAUX D'AGENCEMENT**

Réalisation d'agencement et mobiliers, selon plans et détails architectes, en panneaux MDF stratifié, classement M3, sur tasseaux en bois massif vernis, alaise en bois massif verni sur chants. Tous les placages en essences fines finition chêne type OBERFLEX PRESTIGE au choix de l'architecte.

Les éléments métalliques seront en acier finition peinte laquée dans la gamme complète du RAL.

Toutes sujétions d'étagères, parties ouvrantes, façon de cadres, plinthes en retrait, étagères amovibles dans les placards fermés, serrures pour casiers ou meuble derrière banque d'accueil, tiges métalliques pour meubles périodiques, etc. selon plans de détails architectes.

Toutes sujétions d'intégration des équipements divers en coordination avec les lots Maçonnerie, Electricité et Plomberie

08.01 **Cloisons**

Fourniture et façon, fabrication et pose d'agencement du mobilier à façon.

Toutes sujétions de fixation et de finition.

Sujétions d'intégration des équipements électrique et de sonorisation.

Des prototypes, plans de détail, d'échantillons, seront exigés.

Ensemble menuisé formant cloison isolante en bois, toutes incorporations de menuiseries et vitrages, structure en acier.

Tous ouvrages de finition.

Localisation - Observations Particulières

Entre salle des pas perdus et local avocat.

08.02 **Banque d'accueil**

Fourniture, façon et mise en œuvre d'une banque d'accueil.

Localisation - Observations Particulières

Accueil 0.C3a/0.C3b.

La banque d'accueil sera conforme à la réglementation PMR.

Hauteur tableau supérieur 0.80 m maximum.

Hauteur tableau inférieur 0.70 m maximum

08.03 **Estrade**

Structure porteuse en acier laqué ou en bois sur vérins réglables.

Trappes de visite.

Plancher de 30 mm posé sur lambourdes et assour.

Plinthes et plancher technique.

Finition cirée.

Trappes de visite.

Finition moquette rase velours grand passage au présent lot.

Localisation - Observations Particulières

Salle d'audience.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 33

08.04

Bureau

Conception idem banque d'accueil.

Localisation - Observations Particulières

Au droit de baies.

Salle d'audience 0.A4-0.C1.

08.05

Allèges caissons

Fourniture et façon de caisson structure métallique, tablette et panneaux démontables.

Garde-corps démontable en bois finition vernis.

Localisation - Observations Particulières

Au droit de baies.

Salle d'audience 0.A4-0.C1.

Suivant plans.

08.06

Pupitre

Comprenant :

- Platine.
- Piètement et gousset
- Tablette pivotante
- Finition plaquage bois.

Localisation - Observations Particulières

Salle d'audience 0.A4-0.C1.

09.00

TRAVAUX DE SERRURERIE

09.01

Châssis en acier

Dépose des anciens châssis.

Châssis fixes en acier à peindre comprenant cadre en L à sceller.

Vitrage isolant Stadip dépoli.

Dépose des anciens vitrages.

Localisation - Observations Particulières

Pour les 3 châssis du sanitaire O.D2

09.02

Garde-corps

Fourniture, façon et pose d'un garde-corps neuf, au droit de la fenêtre Nord, consécutivement à la réhausse des sols.

Localisation - Observations Particulières

Salle des pas perdus.

Local avocat O.D1.

09.03

Main-courante

Fourniture, façon et pose d'une main-courante.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 34

Localisation - Observations Particulières

Accueil et au droit de l'escalier.

09.04 Portillon neuf

Fourniture, façon et pose d'un portillon neuf en fer forgé.

Serrure électrique avec ouverture à distance par l'agent.

Localisation - Observations Particulières

Portillon au droit jardinière.

09.05 Portillon réadapté

Dépose repose.

Adaptation du portillon existant, mise en place d'un contrôle d'accès avec ouverture à distance.

Localisation - Observations Particulières

Accès public depuis la rue Craffe.

10.00 FAUX-PLAFOND

10.01 Faux-plafonds en dalles minérales 600x600

Fourniture et pose d'un faux-plafond en dalles minérales type ARMSTRONG ULTIMA+ OP / MICROLOOK 90 ou équivalent (indice $\alpha_w \geq 0,60$).

Pose sur ossature semi-apparente en acier galvanisé type SUPRAFINE XL ou équivalent, fixée par rails et tiges filetées réglables, maintien des panneaux par cavaliers, y compris raidisseurs, entretoises, etc.

Finition le long des parois par cornière de rive en acier galvanisé laqué mate.

Réalisation de toutes les découpes et réservations nécessaires au passage ou à la pose des différents appareillages.

11.00 TRAVAUX DIVERS

11.01 Dossier photographique

Réalisation d'un dossier remis en 3 exemplaires (3 exemplaires pour l'Architecte et les services des monuments).

Le dossier comprendra :

- Relevé photographique avant, pendant et après nettoyage.
- Reportage photographique des interventions et réparation les plus représentatives avec photos de détail.
- Carnet de bord des travaux de restauration avec relevé détaillé des interventions anciennes et des restaurations de la présente intervention.
- Etablissement des documents photographiques, prises de vues.
- Fourniture, film et tirages papier couleur ou diapositive.
- Fourniture et frais d'établissement de dossier.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des opérations du présent lot.

Dossier à établir en 3 exemplaires + CD.

(54) NANCY - COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL	PRO-DCE – CCTP
Aménagement et mise en accessibilité du rez-de-chaussée	Décembre 2025
Lot n° 2 : Agencement - Menuiseries	Page 35

11.02

Dossier des ouvrages exécutés

Après l'exécution des travaux, l'entreprise fournira au maître d'œuvre en quatre exemplaires un dossier de recollement qui comprendra les documents suivants :

- Documents photographiques (état existant, état pendant les travaux, état final).
- Documents graphiques en 4 exemplaires sur papier et sur clé USB ou logiciel AUTOCAD PC dernière version.
- Notes techniques des différents composants employés.
- Mémoires des situations avec bilan des travaux et attachements figurés.

Localisation – Observations Particulières

Pour l'ensemble des travaux prévus au titre du présent lot.